MAYWIN

16
Doppelhaushälften



Mehr Haus.
Mehr Möglichkeiten.
Mehr Zukunft.
Wohnen mit Weitsicht.

Bernhard-May-Straße 23 | Wiesbaden-Biebrich



www.maywin-wohnen.de

MAYWIN

Wohnen mit Weitsicht

Bernhard-May-Str. Wiesbaden

PROJEKT

Heute vier Zimmer. Morgen vielleicht sechs.

Ein Haus sollte nicht nur zu dem Leben passen, das man heute führt, sondern auch zu dem, das noch vor einem liegt. MAYWIN verbindet 16 schlüsselfertige Doppelhaushälften mit Grundrissen, die Spielraum lassen - für Familie, Homeoffice, Rückzug und neue Lebensphasen.

16
Doppelhaushälften

4-6
Zimmer

bis 148 m²
Wohnfläche



Umgebung KI-modifiziert



WOHNEN

Ankommen. Einziehen. Zuhause sein.

Große Fensterflächen, klare Grundrisse und ausgewählte Materialien schaffen ein Zuhause, das modern wirkt, ohne kurzlebig zu sein. Die Häuser werden schlüssel- und bezugsfertig übergeben - damit aus Planung möglichst schnell Alltag werden kann.

16 Doppelhaushälften
Modern. Durchdacht. Familienfreundlich.

Eigener Garten
Ihr persönlicher Rückzugsort.

Wiesbaden-Biebrich
Zentrale Lage mit hoher Lebensqualität.

4–6 Zimmer
Flexibel für Ihre Lebensphase.

bis ca. 148 m² Wohnfläche
Mehr Raum für Ihre Zukunft.

A+
Energieeffizienzklasse

KfW55
EH55-Effizienzhaus*

ab 2027
bezugsfertig





Ausbauvarianten

Ein Haus, das mit-wächst.

Wie viel Haus brauchen Sie heute – und wie viel vielleicht morgen?

Mit oder ohne Keller.

Das Dachgeschoss als Ausbaureserve zum Selbergestalten.

Oder bereits professionell fertig ausgebaut – auf Wunsch mit zusätzlichem Bad.

Sie entscheiden, wie viel Sie heute brauchen und wie viel Raum Sie sich für später offenhalten.

FLEXIBLE GRUNDRISSE

4 bis 6 Zimmer – so individuell wie Ihre Lebenssituation.

MIT ODER OHNE KELLER

Die passende Lösung für Ihre Bedürfnisse.

AUSBAURESERVE IM DG

Heute Platz lassen – Morgen mehr Möglichkeiten.

AUF WUNSCH: ZUSATZBAD

Bereits beim Kauf an später denken.





Ausstattung

Modern. Wertig. Bereit zum Einziehen.

- Eicheparkett und Malervlies
- eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- 3-fach-Verglasung · elektrische Rollläden
- bodengleiche Dusche · deutsche Fabrikate
- Terrasse · eigener Garten · Pkw-Stellplatz

Mehr Raumgefühl.

Im Erdgeschoss sorgen lichte Höhen von ca. 2,60 m für Großzügigkeit.

Im Obergeschoss stehen eine Zwei oder eine Dreizimmervariante zur Auswahl.

Im Dachgeschoss
entstehen je nach Variante besondere Räume mit viel Tageslicht - für Kinder, Homeoffice, Gäste oder Rückzug.

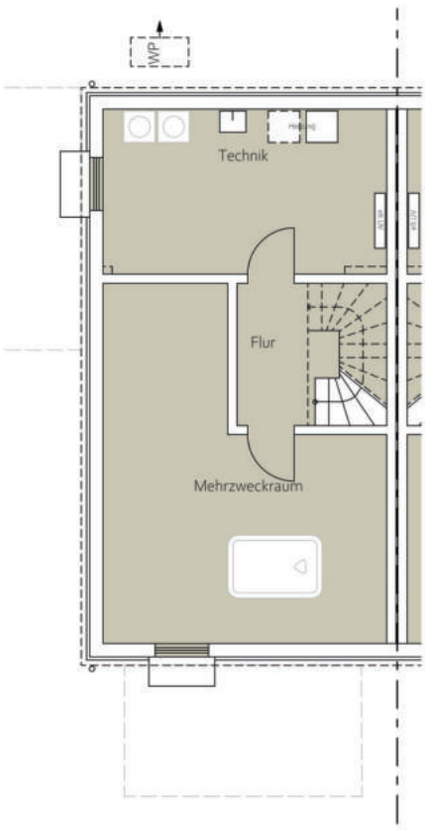
5 Jahre
Gewährleistung



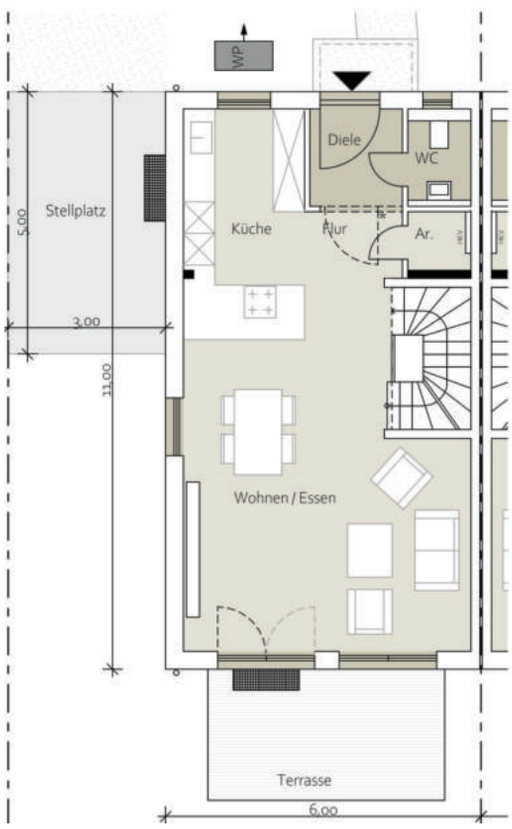
Grundrisse

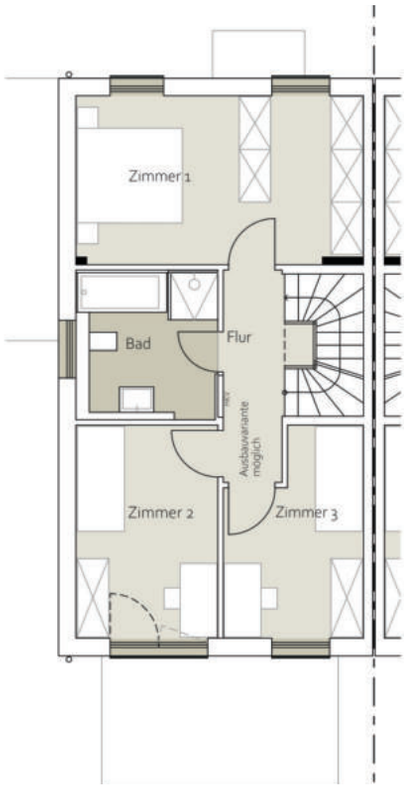
Haus mit Keller.

Untergeschoss

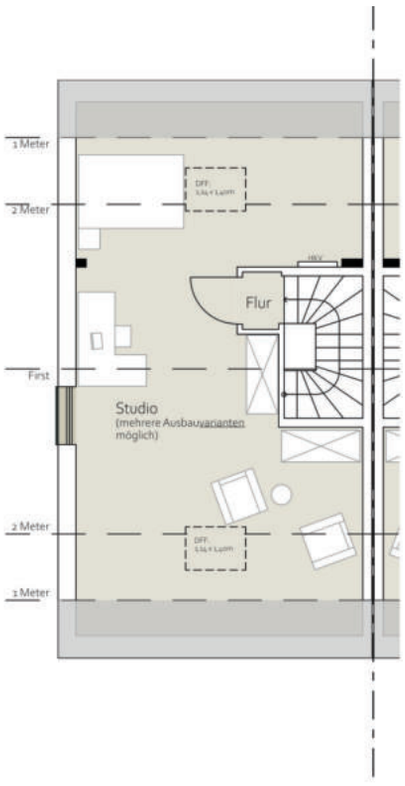


Erdgeschoss





Obergeschoss



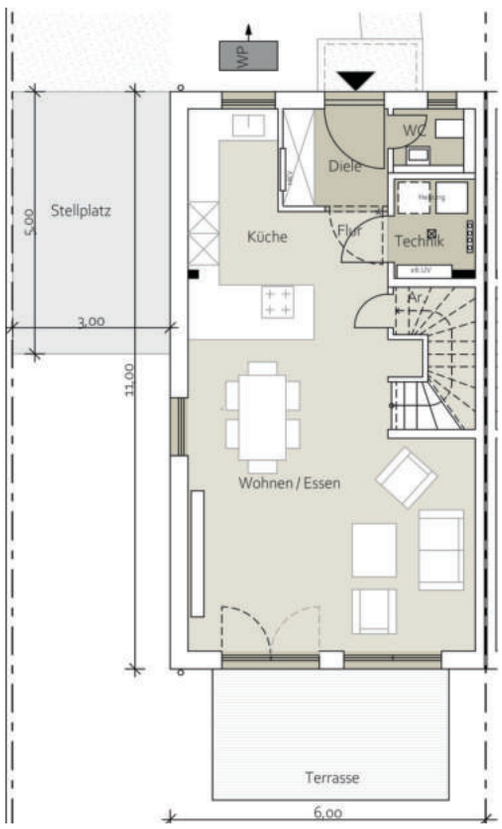
Dachgeschoss

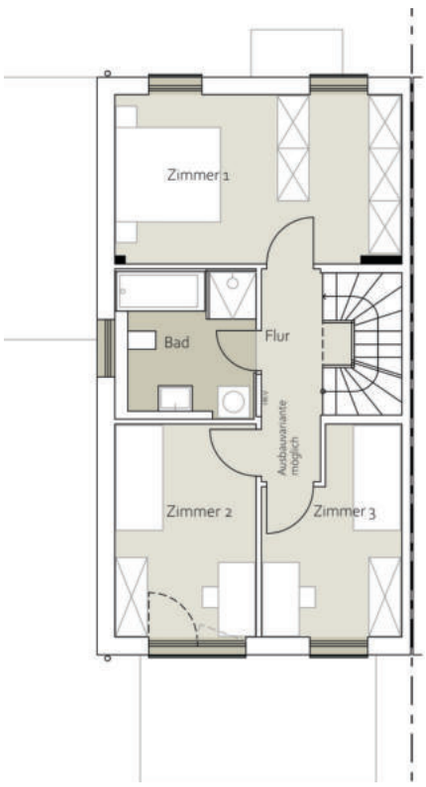
Grundrisse

Haus ohne Keller.

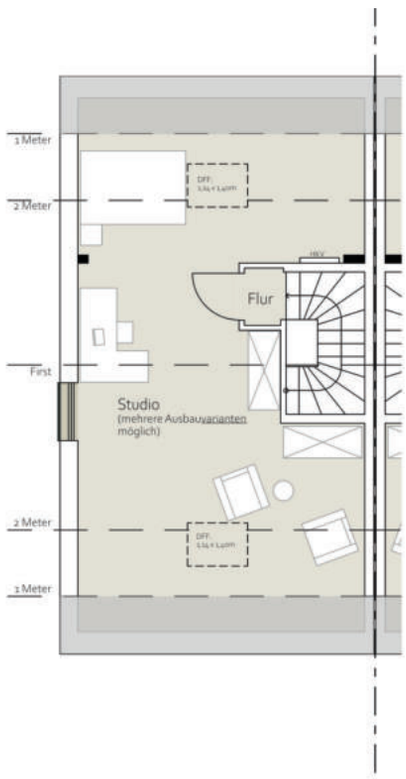


Erdgeschoss





Obergeschoss

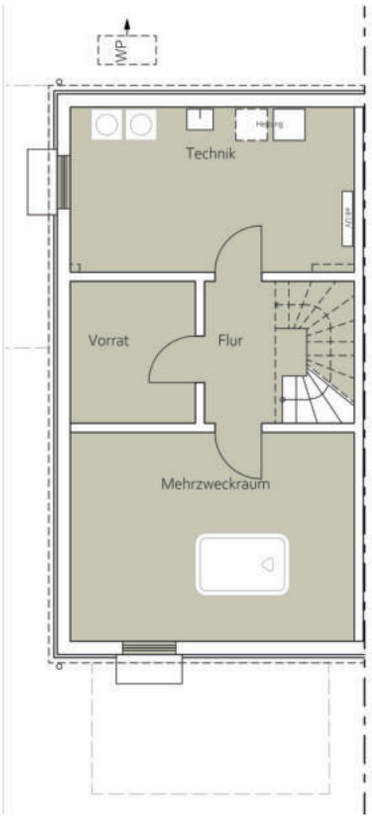


Dachgeschoss

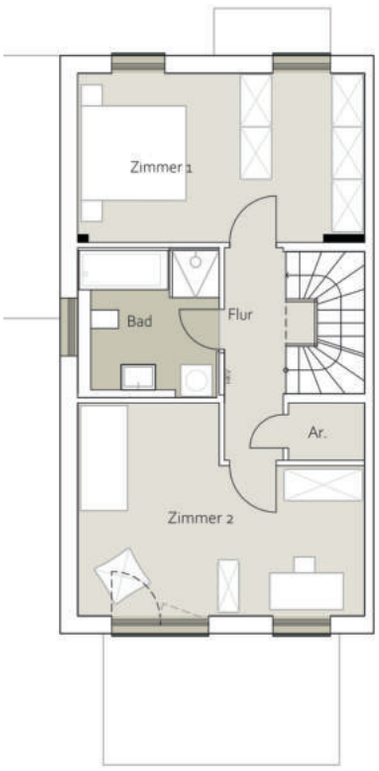
Sonderausstattung

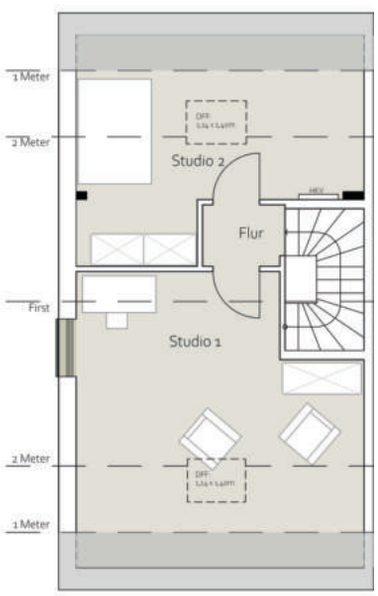
Ausbauvarianten

UG Ausbauvariante

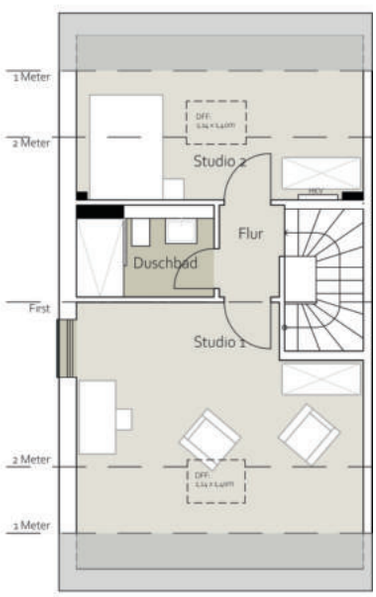


OG Ausbauvariante





DG Ausbauvariante 1



DG Ausbauvariante 2

Ausbauvarianten/Sonderausstattung gegen Aufpreis.

Gute Aussichten. Auch finanziell.

Förderung, Kaufpreisfälligkeit und steuerliche Aspekte - kompakt im Überblick.

01 KfW

Effizienzhaus 55*

Fördermöglichkeiten nach dem jeweils geltenden Programm-, Objekt- und persönlichen Voraussetzungen.

02 Hessengeld

Für Ersterwerber & Selbstnutzer

Kann die Kaufnebenkosten spürbar entlasten - sofern die Fördervoraussetzungen erfüllt sind.

03 Provisionsfrei

Keine zusätzlichen Maklerkosten

Sie kaufen direkt beim Bauträger und müssen somit weniger Eigenkapital aufbringen, da die Maklerkosten i.d.R. nicht mitfinanziert werden.

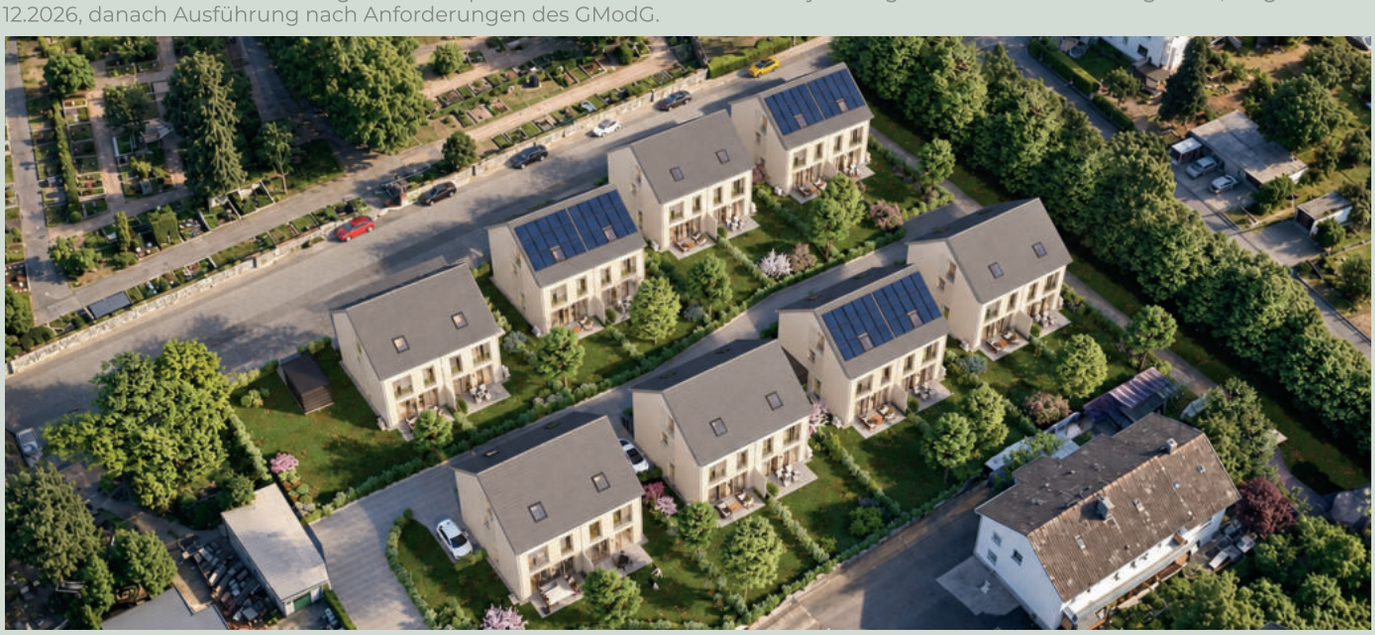
04 Kapitalanlage

Degressive AfA

Für Kapitalanleger kann die degressive AfA steuerlich interessant sein. Individuelle Beratung empfohlen.

Maßgeblich sind die Regelungen des notariellen Kaufvertrags.

*Förder- und Steuervorteile hängen von der persönlichen Situation und den jeweils geltenden Voraussetzungen ab., längstens bis 12.2026, danach Ausführung nach Anforderungen des GModG.



Umgebung KI-modifiziert

Anfrage

Ihr neues Zuhause.

MAYWIN ist Ihr Gewinn für nachhaltiges Wohneigentum mit Weitsicht für alle Lebenslagen.

06101 / 5050-0 (Mo-Fr, 9-12+14-16 Uhr)
anfrage@maywin-wohnen.de
www.maywin-wohnen.de

VERTRIEB UND BAUTRÄGER

Wohnbau Hess GmbH u. Co KG
Parkstraße 20
61118 Bad Vilbel
www.wohnbau-hess.de

Vertreten durch:
Hess GmbH
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. (TH) Stefan Hess
M.A. Patrick Hess
Eingetragen im Handelsregister:
Registergericht: Frankfurt
Registernummern: HRB 71041/HRA 41215

55 Jahre - 3 Generationen.
Der Bauträger aus Bad Vilbel.

Als Familienunternehmen in der dritten Generation stehen wir für Kontinuität in der Führung unserer Geschäfte. Unser leistungsstarkes Team aus Ingenieuren, Architekten und Kaufleuten sichern unsere hohe Fachkompetenz im Bereich der schlüsselfertigen Erstellung von Wohnimmobilien jeder Art.
Dabei sind wir darauf spezialisiert, in gewachsenen Wohngegenden die moderne Neubebauung mit den vorhandenen städtebaulichen Strukturen in Einklang zu bringen.
Das Team von Wohnbau Hess freut sich darauf, Sie kennenzulernen.

RECHTLICHE HINWEISE

Diese Broschüre dient ausschließlich der allgemeinen Information und stellt weder ein verbindliches Angebot noch eine Beschaffenheitsvereinbarung oder Garantie dar. Eine Prospekthaftung wird - soweit gesetzlich zulässig - ausgeschlossen. Maßgeblich für Art, Umfang und Ausführung der geschuldeten Leistungen sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die dort in Bezug genommenen Vertragsunterlagen, insbesondere die Baubeschreibung. Sämtliche Visualisierungen und Einrichtungsdarstellungen sind illustrativ und dienen lediglich als unverbindliche Gestaltungs- und Einrichtungsbeispiele. Abgebildete Möbel, Einrichtungsgegenstände, Dekorationen, Bepflanzungen und sonstige Ausstattungsdetails sind nicht Kaufgegenstand, sofern sie nicht ausdrücklich in den Vertragsunterlagen als geschuldete Leistung ausgewiesen sind. Abweichungen in Darstellung, Farben, Materialien und Ausführung bleiben im Rahmen der maßgeblichen Vertragsunterlagen vorbehalten.
Alle Rechte vorbehalten.

Stand: Oktober 2026